

Rapport d'activités

2022





Ceperive

Ceperive SA
Rue Gachard 88
1050 Ixelles

C'est un grand plaisir de vous présenter notre troisième rapport d'activités.

Après le Covid, nous espérions atteindre la vitesse de croisière de Ceperive... Hélas, la guerre en Ukraine s'est déclarée, impactant à la fois les prix de rénovation et les charges d'exploitation, mettant en difficulté les associations partenaires par la même occasion.

Dans ce contexte de crise, Ceperive a voulu accélérer la mise en place de mesures pour limiter la consommation d'énergie et les coûts liés. Nous préférons que les associations puissent utiliser leurs ressources financières pour remplir leur mission plutôt que pour payer les factures d'énergie! Après avoir obtenu des prix négociés pour le gaz et l'électricité, des PEBs sont en cours de réalisation pour l'ensemble des bâtiments et des devis sont en préparation pour des installations photovoltaïques.

En avril, nos logements sociaux Habitat & Humanisme de la rue Jolly ont accueilli leurs habitants après la fin des travaux. Quelle joie de voir ce projet enfin se concrétiser. Dans ce contexte, les bâtiments particulièrement peu énergivores (PEB A-) ont vraiment tout leur sens !

Pour la première fois dans la vie de Ceperive, nous avons eu un bâtiment vide ! L'asbl 3Pommes.org ne pouvant plus continuer son activité dans des bonnes conditions à Bruxelles, a souhaité libérer les lieux. Plutôt que de vendre les locaux, nous avons préféré les proposer à une autre association. Le challenge fut de taille : trouver un projet à qui le bâtiment convenait, qui en avait besoin tout de suite, et qui rentrait dans le périmètre de Ceperive. Nous avons rencontré plusieurs associations et c'est finalement la Casa Frida qui occupe les lieux depuis septembre. Ils offrent un logement de transit pour des femmes vulnérables (plus d'informations dans l'article p.12).

Nous sommes très heureux d'avoir pu concrétiser un autre projet qui s'est présenté à nous sous forme d'urgence. Ulysse est une association basée à Ixelles qui apporte un soutien psychologique ou psychiatrique à des personnes exilées en précarité de séjour. Elle organise près de 6000 rendez-vous par an (plus d'informations dans l'article p.10) et était menacée de quitter ses locaux, finalement mis en vente par leur propriétaire. Quelques jours seulement avant la mise sur le marché, nous sommes parvenus à boucler l'opération afin d'acquérir les lieux et offrir à ce beau projet une stabilité immobilière.

Cette année, nous avons aussi organisé une réunion de brainstorming avec une vingtaine de stakeholders et spécialistes du social et de l'immobilier. Ce fut l'occasion pour nous de présenter (ou de rappeler) l'approche et la philosophie de Ceperive, et de réfléchir ensemble aux manières de maximiser l'impact social/sociétal de ces investissements. Celui de Ceperive étant un peu particulier et indirect : le soutien est apporté aux associations et non directement aux bénéficiaires. Les discussions passionnantes ont nourri beaucoup d'idées et permis des relations à forte valeur ajoutée.

Enfin, 2023 marque un grand tournant pour Ceperive : ce sera à notre tour de déménager. En avril nous intégrerons les locaux fraîchement rénovés de la rue Gachard, aux côtés d'autres projets sociétaux et familiaux.

Nous souhaitons continuer cette amélioration permanente et espérons beaucoup de belles collaborations pour les années à venir.

Lavinia de Pret, administratrice et marraine de Ceperive

« L'heureux dénouement de l'accord trouvé et du soutien du Ceperive nous permet d'envisager l'avenir avec sérénité. »

Alain Vanoeteren, coordinateur de l'ASBL Ulysse ASBL

« La collaboration avec Ceperive permet à 50 enfants et, à travers eux, à 50 familles, de se doter des outils qui leur permettront, demain, de vivre des vies d'adultes porteuses de sens. Elle offre la possibilité à des jeunes "fragilisés" de devenir des adultes "solides", capables de faire face aux exigences de la vie en société. En d'autres mots, la collaboration avec Ceperive permet à des jeunes de se construire comme acteurs de leurs futures vies d'adultes. Le fait de pouvoir vivre ce moment de transition et de construction de soi, dans un cadre adapté et bienveillant, est une chance incroyable. »

Fabian Gillard,
Vice-Président de la Fondation d'Utilité Publique «Ensemble en Chemin»

Sommaire

1. La mission de Ceperive	p. 6
2. Quelques chiffres	p. 7
3. Fiches projets	p. 9
Introduction fiches et méthodologie	
3.1 Ulysse	p. 10
3.2 Casa Frida	p. 12
3.3 Seuil & Samarcande	p. 14
3.4 Habitat & Humanisme	p. 18
3.5 Seniors@Home	p. 20
3.6 65 degrés	p. 22
3.7 Tous Ensemble	p. 24
3.8 Cinemaxiliaan	p. 26
3.9 Ensemble en Chemin	p. 28
3.10 3 Pommes	p. 30
3.11 Doucheflux	p. 31
3.12 Comprendre et parler	p. 33
4. What's next ?	p. 35
5. Annexes	
1. Critères d'investissement de Ceperive	p. 36
2. Prêt participatif	p. 38

1. La Mission de Ceperive

Depuis 2010, au travers de l'immobilier, Ceperive essaie d'apporter son aide à des projets sociétaux. Ce sont désormais douze projets qui sont soutenus par Ceperive.

En douze ans, des améliorations ont été apportées, mais la formule n'a pas changé : Ceperive acquiert de l'immobilier pour le mettre à disposition de projets qui en ont besoin, et ce à des conditions privilégiées. L'objectif est de soutenir des associations en leur donnant en location des bâtiments meilleur marché, ce qui leur offre stabilité et économie de coûts. L'immobilier est donc considéré comme un outil plutôt qu'un but en soi, et une importante partie du rendement financier qu'il pourrait générer est troquée contre du rendement sociétal.

Nous visons 5 cibles sociétales :



la précarité



l'enseignement



le handicap



l'intégration par le sport et la culture



l'environnement

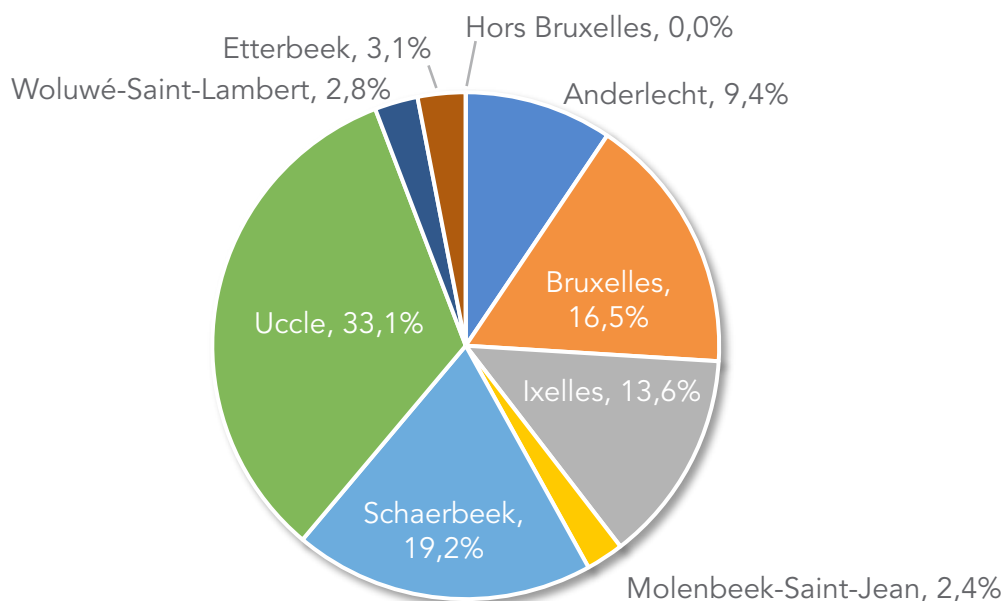
Il n'est pas rare que certains projets soient à cheval sur plusieurs cibles.

La gouvernance est simple mais stricte : les dossiers d'investissement sont tous analysés au travers d'une grille de critères objectifs (cfr annexe 1). Les décisions d'investissement sont prises par un Comité d'Investissement qui se réunit de manière trimestrielle, aussi pour faire le point sur les dossiers en cours. Ce Comité est composé de 5 personnes et intervient au minimum à deux reprises de l'analyse ; d'abord pour statuer de la pertinence du projet et en permettre une analyse plus poussée, ensuite, en cas de due-diligence positive, pour confirmer la pertinence de l'outil immobilier choisi et sa volonté d'y participer.

Aux côtés de Ceperive, les soutiens financiers intéressés peuvent se présenter comme investisseurs ou comme « prêteurs participatifs ». Ainsi, ils peuvent soutenir le projet ou portefeuille de projets, en mettant de l'argent à disposition, qui leur permet de toucher un intérêt financier. Par ailleurs, ils sont également intéressés en cas de plus-value du bien immobilier (plus d'explications sur le prêt participatif en annexe 2).

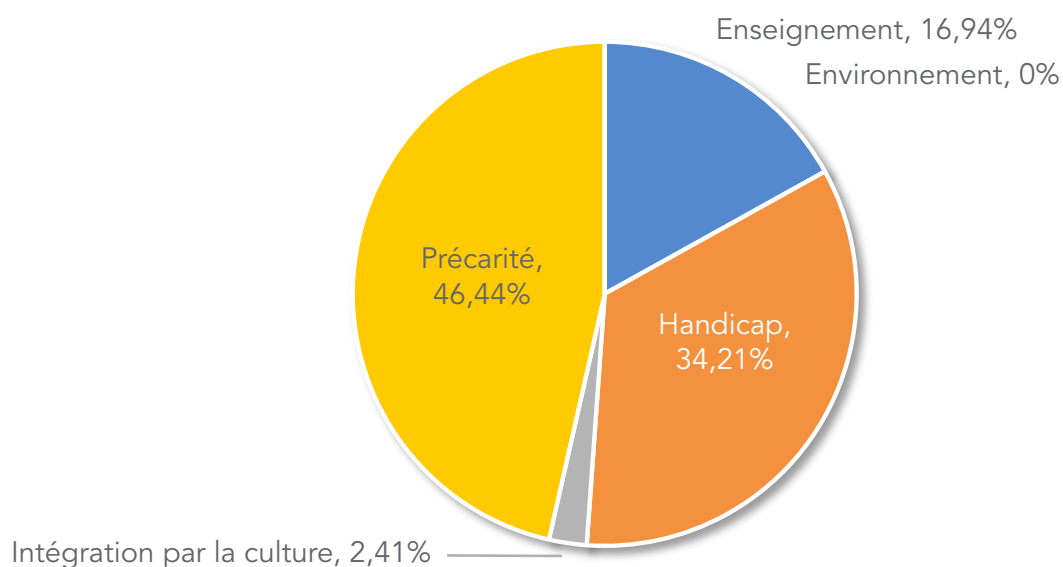
2. Quelques chiffres

Répartition géographique



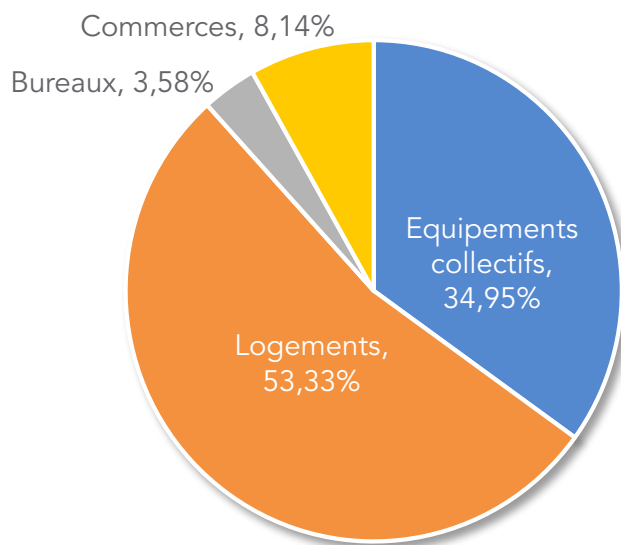
2022 : un nouveau projet à Ixelles qui fait passer la pondération dans cette commune de 8,6% à 13,1%. Nous sommes pour le moment implantés uniquement dans les communes de Bruxelles. Nous essayons de nous répartir entre celles-ci et ailleurs en Belgique.

Répartition par cible sociale



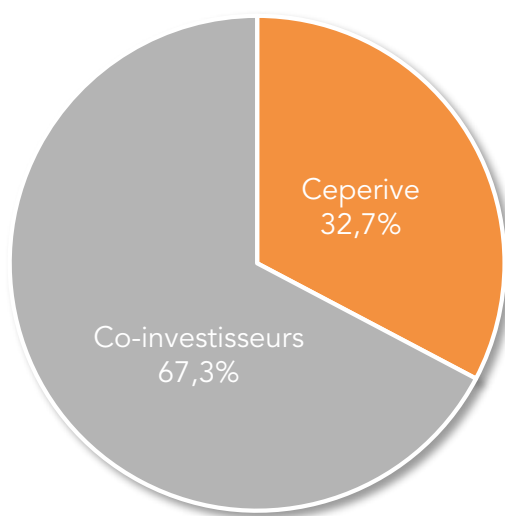
2022 : un nouveau projet précarité. Le handicap et la précarité représentent pour le moment la majorité de notre action. Nous souhaitons à terme équilibrer la répartition avec des projets d'intégration (par le sport et la culture) et d'environnement.

Répartition par type d'immobilier



Malgré une évolution du volume d'équipements collectifs en 2022, les logements représentent la majorité du portefeuille de Ceperive ; d'autre part, ils représentent également la majorité du stock immobilier global et sont l'actif le plus liquide.

Répartition Ceperive et co-investisseurs



L'objet est de permettre un effet d'entraînement maximal. Actuellement, pour 1 euro investi par Ceperive, des tiers en ont mis 2,06.

3. Fiches projets

Introduction fiches et méthodologie

Ceperive existe à travers ses partenaires.
Nous vous proposons des fiches descriptives à propos de ceux-ci.

En trois paragraphes, celles-ci illustrent la mission, l'actualité et les ambitions des projets soutenus par Ceperive.

Ensuite, nous y avons fait figurer les critères d'impact (une forme de Key Performance Indicators) de chaque projet, que nous mesurons annuellement afin de déterminer l'évolution de l'impact sociétal de ces projets. Au nombre de 10 maximum, ces critères couvrent trois aspects :

Bénéficiaires : personnes qui bénéficient directement et indirectement du projet

Objet sociétal : éléments propres à l'activité et la mission du projet

Solidité financière : chiffres attestant de la durabilité financière du projet

Ceux-ci ont été fixés ensemble pour chaque projet, mais n'ont pas tous pu être mesurés en 2022, nous les partageons pour chaque fiche.

Par ailleurs, les projets appartiennent à une des trois catégories d'impact :

- ▲ ▲ ▲ **Life changer** : transforme la vie des bénéficiaires (logement, possibilité d'un avenir différent, ...)
- ▲ ▲ **Difference maker** : améliore significativement la vie des bénéficiaires (enseignement,...)
- ▲ **Enabler** : améliore ponctuellement la vie des bénéficiaires (activités, ...)

Bien souvent, plus l'impact sur chaque bénéficiaires est élevé, moins il y a de bénéficiaires; l'objectif est donc de garder un équilibre entre ces trois catégories.

Cette année, sensibles à l'impact environnemental de notre portefeuille, nous avons ajouté l'aspect performance énergétique des bâtiments ; lorsque nous le connaissons, le PEB est indiqué dans la fiche.

Les projets sont présentés ci-après en commençant par l'investissement le plus récent.



La mission

L'ASBL Ulysse existe depuis 2002 et est agréée comme service de santé mentale par la Cocof depuis 2009. Le service est spécialisé dans l'accompagnement de personnes exilées en précarité de droit au séjour et en souffrance psychologique. Cela représente principalement des personnes en procédure d'asile, des personnes bénéficiant d'un statut de séjour provisoire, des personnes déboutées de leur demande de protection et d'autres personnes en situation irrégulière ou clandestine.

Ulysse leur propose un suivi psychologique individuel gratuit, avec recours à des interprètes professionnels si nécessaire (sans frais) et une intervention dans leur frais de déplacement pour venir à leur consultation, pour les plus démunis. Une proportion importante des patients suit en parallèle un traitement psychiatrique dans la maison. Des activités collectives diverses sont proposées aux bénéficiaires, de manière à les aider à retisser du lien social. Elles sont thématiques (groupe journal, sorties culturelles, formation de développement personnel), soit adressées à un public-cible spécifiques (activités pour menas [mineurs étrangers non accompagnés] et autres jeunes de 14 à 20 ans, ...). Depuis 2018, Ulysse a promu un projet spécifique sur la thématique de la périnatalité en exil, le projet Aïda, agréé par l'ONE.

Par année, le service suit environ 400 personnes, dont plus de cent nouvelles demandes par an. Les personnes proviennent de plus de 50 pays différents. Le service réalise entre 5000 et 6000 prestations de psychothérapie ou de psychiatrie, dont environ 25 % avec interprète, dans plus de 20 langues différentes. Une vingtaine de familles sont suivies chaque année par le projet Aïda. Il y a au total plus de cent activités collectives par an.

Ulysse travaille aussi en réseau avec d'autres services partenaires dans le cadre du réseau santé mentale en exil que l'association coordonne. Des formations, des interventions, des supervisions, individuelles ou collectives, sur les thématiques qui touchent à l'aide psychologique pour personnes exilées (travail psy et procédure de droit au séjour, travail psy avec interprète, traitement des personnes traumatisées...)



sont organisées.
26 personnes sont salariées à Ulysse.

En 2022

Outre une activité clinique en augmentation, l'année 2022 a été fort occupée par la recherche de nouveaux locaux pour l'association qui devait quitter son lieu d'exploitation, situé rue de l'Ermitage 52 à Ixelles. L'heureux dénouement de l'accord trouvé et du soutien de Ceperive permet d'envisager l'avenir avec sérénité. Ulysse va pouvoir rester rue de l'Ermitage dans cette belle maison art déco occupée depuis la fin de l'année 2006 !

A côté de cette bonne nouvelle institutionnelle, l'année a été en outre marquée par une aggravation de la situation sociale et administrative de nombreux de nos patients, comme l'a illustrée la crise de l'accueil des demandeurs de protection internationale, qui n'a toujours pas débouché sur un règlement satisfaisant au début de l'année 2023.



actualisation des processus d'agréments pour nos volets d'activité « Réseau » et « cohésion sociale ».

A côté de cela, deux missions principales à remplir :

1. La poursuite de l'activité de clinique individuelle et collective, avec un volume comparable à celui de 2022.
2. La mise en place d'un programme de 2 journées d'études les 4 et 5 octobre 2023 au théâtre Marni, à l'occasion des 20 ans d'existence de l'association. La préparation de cet événement comporte un volet inclusif important, un comité constitué essentiellement de patients étant chargé de l'organisation d'une partie du programme.

Perspectives...

Le mois qui arrive, en ce début 2023, s'annoncent chargés : finalisation de l'achat de la maison en partenariat et copropriété Ulysse-Ceperive, organisation de travaux de mise en conformité du bâtiment (en matière d'électricité, de chauffage, de plomberie et d'isolation), développement d'une campagne de fundraising pour soutenir ces projets de modernisation,



Casa Frida (new Samusocial) - 2022

samusocial

<https://samusocial.be/>

La mission

Le New Samusocial gère deux hébergements de transition : Iwa Casa Frida à St-Gilles et La Casa Vesta à Forest. Les Casa accueillent gratuitement des femmes seules et des mamans solos pour une période de trois mois, renouvelable trois fois. Ces personnes sont orientées dans les structures du New Samusocial par des centres de l'urgence sociale, mais aussi grâce à des partenaires associatifs œuvrant sur les communes respectives. Faute de domiciliation possible dans les centres d'urgence, les femmes hébergées en centre sont souvent bloquées dans leurs démarches administratives, ce qui les vulnérabilise et précarise leur situation sociale.



Au sein des Casa, chaque femme bénéficie d'un accompagnement social global sur base de la réalisation d'un Projet Individualisé d'Accompagnement (PIA). Ce PIA inclut l'ouverture des droits socio-administratif, l'accès aux soins médicaux, la réinsertion socio-professionnelle, l'accès à un logement pérenne, l'autonomisation des démarches

quotidiennes, la gestion budgétaire mais aussi les aspects d'une restauration de la confiance en soi et de l'estime de soi.



Des partenaires institutionnels sont également accueillis pour la réalisation d'ateliers collectifs, dont l'ASBL HOBO, qui vient former les femmes aux bases de l'utili-

sation des outils numériques et l'ASBL 2 Bouts qui anime des ateliers de sensibilisation à l'interculturalité. Des ateliers de recherche de logement et de gestion budgétaire sont également organisés par nos équipes.

En 2022

Le dispositif d'hébergement a commencé à accueillir ses premières résidentes au début du mois de novembre 2022. Malgré la mise en place récente du dispositif d'accueil, les activités y sont déjà bien développées et la totalité des 11 chambres sont occupées. Les femmes accueillies y sont bien installées et participent activement à la vie de la communauté grâce aux réunions hebdomadaires et aux activités organisées par nos équipes. Nous accueillons actuellement 24 femmes seules et avec enfants is-





sues des centres d'hébergement d'urgence.

Actuellement, 10 femmes et 14 enfants sont accueillis à la Casa Frida.

Plusieurs éléments marquants ont eut lieu en 2022, ouvrant de nombreuses perspectives pour l'année 2023. Plus particulièrement, la sécurisation d'un financement spécifique pour le dispositif des Casa, permettant une stabilité des contrats des travailleurs et un agrandissement de l'équipe d'accompagnement.

A la fin de l'année 2022 nous avons finalement initié une collaboration avec les partenaires COS (compagnie de théâtre), afin de mettre en place un projet d'expression personnelle via le théâtre.

Finalement, pour maximiser la création de ponts entre les occupants de la Casa Frida

par le biais d'activités, en 2022 ont eu lieu :

- Participation à un concert de musique classique organisé par « Zenne Quartet » à la Maison de quartier Saint-Antoine à Forest.
- Participation à la fête du solstice d'hiver et la distribution des cadeaux.
- Participation aux ateliers « Intermut » sur le rôle et la fonction d'une mutuelle en Belgique.

Perspectives...

Les démarches initiées s'avèrent fructueuses : une maman solo a quitté la Casa Frida début février 2023, et une maman avec quatre enfants va quitter l'hébergement d'ici peu, ayant trouvé une solution de relogement de qualité.

Pour la suite de l'année 2023, différents chantiers sont mis en place, soit :

- Mise en place d'un fichier permettant de recueillir des informations qualitatives et quantitatives des accompagnements sociaux globaux durant l'hébergement. En vue de lier ce tableau avec celui du post-hébergement.
- Volonté de travailler avec les experts du vécu, d'anciennes résidentes, bénévoles, afin de rendre plus dynamiques les ateliers de « recherche active logement ».
- Explorer les possibilités de subsides pour l'aménagement du studio à la cave.
- Faciliter la participation des femmes à la gestion de projet à travers de comité de coordination.
- Agrandir l'équipe des Casas avec un travailleur polyvalent et un travailleur social.
- Organisation de l'activité d'expression personnelle « Cicatrices » avec la troupe de théâtre COS.





La mission

Seuil s'adresse aux jeunes âgés de 13 à 18 ans qui ont décroché de l'école. Ce SAS - Service d'Accrochage Scolaire, se veut un lieu d'accueil transitoire et allie une démarche éducative, pédagogique et sociale. Le cadre dans lequel se déroule le projet doit permettre au jeune faire évoluer ses relations et le pousser à questionner son implication scolaire. Le vécu d'expériences concrètes et valorisantes leur permet de se découvrir de nouvelles compétences et ainsi de rompre avec la dynamique d'échec.

Samarcande est un service d'Actions en Milieu Ouvert. Sa mission est de réaliser des actions de prévention à l'égard des jeunes vulnérables. Ils peuvent être fragiles quant à leur intégration scolaire ou professionnelle ou vivre des difficultés au niveau des relations familiales. Les actions de prévention que Samarcande met en œuvre visent à transformer les facteurs sociaux qui pèsent négativement sur les jeunes vulnérables. Le service est actif principalement à Etterbeek et les communes environnantes. Il accueille des enfants, des adolescents et des jeunes adultes, ainsi que leur famille. Il permet aux jeunes d'entrer librement en relation avec une équipe

qui les aide à s'épanouir individuellement et collectivement.

En 2022

Seuil : La problématique du décrochage scolaire est en explosion selon les derniers chiffres. Ainsi, plus de 23 000 élèves auraient présenté au moins neuf demi-journées d'absence au premier trimestre 2022. C'est 32.5% de plus qu'en 2021 et 90.5% de plus qu'en 2019.

Cette problématique recouvre des réalités très différentes : absentéisme scolaire, « passivité » à l'école, exclusion, phobie scolaire, ... Et ne se limite en général pas à l'aspect scolaire de la vie du jeune mais est un phénomène multifactoriel : manque de confiance en soi, perte de repères sociaux, perte de sens, de motivation, problématique de harcèlement, difficultés économiques, troubles de la santé mentale, addictions, perte des capacités à être en relation, ...

Pour parvenir à aider ces jeunes, Seuil œuvre à les remobiliser, de les rendre à nouveau acteurs de leur scolarité et de leur vie de manière plus générale, de retrouver du sens, le plaisir d'apprendre et à être en relation.

L'accueil au quotidien



des jeunes dans leurs locaux permet au jeune de se poser, de s'apaiser, de se remettre en mouvement, de découvrir ses compétences, de prendre confiance en

83 activités collectives ont eu lieu en 2022. Au total, 301 participations ont eu lieu. 75% des activités sont à destination des enfants ou adolescents. 20% sont à desti-



ses capacités, de prendre sa place dans un petit groupe de jeune, de (re) faire confiance aux adultes autour de lui... Il peut, petit à petit, davantage s'approprier, et se projeter dans un futur.

En tant qu'acteur de troisième ligne, ils travaillent en étroite collaboration avec les écoles, les Centres PMS, les services d'Aide à la Jeunesse, les services de santé mentale, les AMO, ... c'est-à-dire avec tout acteur susceptible d'avoir un rôle à jouer dans l'intérêt de ces jeunes.

Samarcande a reçu 422 demandes en 2022 (+30% par rapport à 2021). Ces demandes ont donné lieu à la réalisation de 1867 démarches distinctes (+50% par rapport à 2021). Il y a donc en moyenne 4,5 démarches réalisées par demande. Les demandes concernant plus de 3 thématiques (signe de situations particulièrement complexes) sont en augmentation flagrante et leur nombre a plus que doublé par rapport à 2021. .

nation des parents ou d'étudiants. Le recouvrement de 5% concerne les activités parents – enfants.

2022 a donc été l'année du retour du public à Samarcande, après la baisse relative enregistrée pendant la période Covid. Les demandes individuelles confirment la dégradation de la situation sociale des jeunes vulnérables. Les institutions d'enseignement et d'aide sociale, notamment, semblent arriver au terme de leurs capacités à intégrer un nombre grandissant de jeunes.



A partir de 2022, Samarcande a travaillé autour des 6 axes suivants :

1. Enfance et petite enfance – nouvel axe en développement depuis septembre 2022
2. Accrochage scolaire
3. Société, Appartenance et Participation
4. Transition vers l'Age Adulte
5. Parentalité
6. Lieu Ressource Pour les Jeunes - catégorie transversale d'activités faisant de Samarcande un repère pour les jeunes vulnérables

cadre de nos locaux provisoires) via l'accueil quotidien des publics.

Samarcande : Le diagnostic social de Samarcande est presque finalisé. La santé mentale des jeunes, leur sentiment d'appartenance à la société belge et les difficultés liées à la transition vers l'âge adulte en constituent les 3 axes principaux. L'intégration des nouveaux locaux en septembre vient évidemment soutenir la capacité à réaliser ces actions.

Perspectives...

Le chantier démarré début novembre se poursuit de manière efficace après un arrêt d'un mois lié aux intempéries.

En parallèle, Samarcande et Seuil poursuivent la mise en œuvre de leurs projets pédagogiques respectifs ; les équipes éducatives expérimentent dès à présent le partage d'espaces communs (dans le

Seuil



Level life changer **difference maker** enabler 2022

Bénéficiaires :	1 #jeunes accompagnés au cours de l'année	63
	2 #jeunes accompagnés précédemment pour lesquels un suivi est toujours en cours	12
Objet sociétal :	3 #demandes auxquelles Seuil ne peut répondre faute de place	120
	4 #partenariats (avec le milieu de vie, secteur scolaire, l'AAJ, santé mentale ou autre)	139
	5 #pourcentage de jeunes réintégrés au système scolaire/organisme de formation	82
	6 #ateliers/projets/expériences organisées	
Solidité financière :	7 cash in	
	8 cash out : dépenses	
	9 cash out : investissements	

« Il me fallait quelque chose pour me sauver de l'école; quelque chose de positif. Seuil m'a redonné goût à la vie et m'a redonné espoir ! »

un jeune accompagné par l'ASBL Seuil.

Samarcande



Level life changer **difference maker** enabler 2022

Bénéficiaires :	1 #jeunes accompagnés	78
	2 #nouveaux jeunes rencontrés sur l'année	
Objet sociétal :	3 #jeunes participants aux AC et PC	
	4 #partenaires sollicités pour tout le projet	
	5 #demandes ponctuelles traitées	422
	6 #démarches d'accompagnement	1867
	7 #ateliers/projets/expérience organisés	83
Solidité financière :	8 cash in	64 3000
	9 cash out : dépenses	61 8000
	10 cash out : investissements	7000



Habitat & Humanisme : Jolly et Van Hamme - 2021 - 2020



La mission

<https://habitat-humanisme.be/>

La mission d'Habitat et Humanisme (H&H) est d'humaniser la société par le logement. Pour cela, ils travaillent sur trois axes :

- Loger un maximum de familles précarisées : construire ou rénover des logements favorisant le bien-être des personnes. Les logements sont neufs ou rénovés à neuf, à loyer adapté, situés dans des quartiers bien desservis par les transports en commun. Ils sont en outre à haute performance énergétique pour favoriser des économies d'énergie pour les familles.

- Créer du lien avec les familles logées : la pauvreté matérielle est énorme (en Belgique 40% des ménages sont sous le seuil de pauvreté) mais il y a aussi une pauvreté substantielle de liens humains. Chacun a besoin d'un réseau de personnes qui le valorisent et lui donnent envie d'aller de l'avant. Pour les plus précaires, ce réseau a souvent été mis à mal. H&H propose d'en reconstituer les prémices grâce à des bénévoles dont la seule mission est de créer ce lien.

- Sensibiliser : pour que notre société soit plus solidaire, plus en liens, il faut sensibiliser un maximum de personnes à la cause du mal logement. Les compétences, le temps, l'argent doivent être des vecteurs de solidarité. H&H s'efforce donc de créer des ponts entre des mondes qui habituellement ne se rencontrent pas.

Ceperive participe au projet Jolly via la souscription de 3 appartements sur 9 dans l'immeuble de la rue Jolly à Schaerbeek. Les occupants s'y sont installés le 1er avril 2022. En 2021, Ceperive a également souscrit à 3 appartements sur 10 dans le projet Van Hamme (Uccle).



En 2022

Quelques chiffres :

- 18 ans d'existence
- 17 administrateurs bénévoles
- 103 logements
- 100% de logements neufs ou rénovés à neuf
- 334 personnes logées
- Une centaine de locataires accompagnés par 35 bénévoles
- 17 familles accompagnées dans la démarche pour devenir propriétaire

Jolly : le chantier s'est déroulé comme espéré et les délais ont été respectés. Les deux studios sont mis à disposition de l'association Pag ASA qui œuvre pour les plus précarisés, sortis de la rue et victimes de la traite humaine, et l'appartement 3 chambres sera mis à disposition d'une famille nombreuse mono parentale.

Van Hamme : Ceperive a souscrit l'achat de 2 studios et 1 appartement 2 chambres. Les travaux ont bien progressé pour atteindre 45% d'avancement ; la toiture est terminée et les châssis le sont pratiquement. Jusqu'à présent, le planning est respecté et on vise une fin de chantier pour la fin de l'année.

Perspectives...

L'année 2023 verra la finalisation du chantier Van Hamme à Uccle pour lequel Ceperive a souscrit l'achat de 2 studios et 1 appartement 2 chambres, mais cette année verra aussi la fin du chantier Cosmos à Anderlecht.

Ce sont donc 22 nouveaux logements construits par H&H qui seront disponibles pour les plus fragiles d'ici fin 2023.



Habitat et Humanisme

Périmètre : logements accompagnés



life changer

difference maker enabler

2022

Bénéficiaires :	1	#locataires	128
	2	#bénévoles	7
	3	#personnel	3
	4	#profils de partenariats	14
Objet sociétal :	5	%age d'utilisation du local commun	10%
	6	%age d'utilisation du local par des externes	90%
	7	#heures passées par bénévole par mois (moyenne)	9
	8	PEB moyen patrimoine	A-
Solidité financière :	9	cash in	2 120 606
	10	cash out : dépenses	1 965 377
	11	cash out : investissements	1 798 748



Seniors@Home - 2020

La mission

Le projet est né du souhait de combattre l'isolement et la solitude, en particulier dans cette partie de la population vieillissante qui ne peut s'offrir des activités extérieures épanouissantes ou des activités qui les sortent de l'obsession du « Ne pas pouvoir faire face à ».

L'immeuble transformé, situé av. Kennis 66 à Schaerbeek, était l'ancienne maison de repos Roland. Pendant 4 années, C&R Immo a entrepris tout le travail de rénovation de l'immeuble, avant d'organiser avec l'ASIS (Agence Immobilière Sociale de Schaerbeek) le recrutement et l'accueil de 37 résidents.

Ceux-ci sont logés dans des studios confortables avec sanitaires, salle de douche et petite cuisine, le tout aux dernières normes énergétiques. En outre, 300 m² de surfaces communes ont été aménagées pour créer des salons et une salle polyvalente avec cuisine ; autant de zones de rencontres, de sérénité, et d'activités formatives. Elles sont destinées à tous les résidents et bientôt à l'accueil de voisins pour élargir le partage et les rencontres. L'immeuble a bien été adapté pour créer et encourager des zones « privatives » et des zones de partage dites « participatives ».

Un accord avec l'ASIS a scellé sa mission de gestion locative pour 30 ans. Les financements ont en outre été structurés à long terme, afin de garantir la pérennité du projet dans le temps.

En 2022

Suite au referendum de fin 2021, le souhait était d'orienter l'année vers des sorties culturelles et « bol d'air ». Il y avait aussi une volonté de partage de repas de façon plus régulière.

- Est enfin venu le temps pour l'inauguration du lieu. Les résidents ont pris la main dans la réalisation d'un buffet aussi coloré que savoureux. Occasion aussi pour certains de décrire leur vécu depuis leur arrivée aux Griottes. BX1 et info-logement BXL sont venus faire des reportages sur la vie aux Griottes.

Partenariats et activités :

- Démarrage d'une permanence d'aide informatique ouverte aux externes,
- Démarrage d'ateliers de paroles guidés par deux psychologues,
- Démarrage d'un atelier de gym douce ouvert aux externes,
- Organisation de repas collectifs avec des invendus reçus. Chacun paie 3 euros par repas, ce qui permet d'acheter ce qui manque.
- Prise en charge occasionnelle de la cuisine par des voisins désireux de préparer un bon repas.
- Sorties le soir à l'opéra, au cinéma, on reçoit des musiciens, on danse dès que possible, on poursuit les fêtes d'anniversaire.

Ça va d'une raclette à une crêpe-party dansante.

- Le lundi soir, c'est le fameux Cinéma-Bolognaise.
- Le dimanche matin, c'est petit déjeuner avec croissants maison. Servi avec l'œuf sur le plat des 3 généreuses poules arrivées en août.
- Deux pianos font leur entrée aux Griottes.
- Un double filet de basket vient s'ajouter aux tables de ping-pong. Un résident court les « 10 km de Schaerbeek ».
- Les habitants organisent la fête des voisins pour les 4 immeubles avoisinants. Fête qui se termine autour d'un bon feu dans le jardin. L'harmonica du voisin bientôt centenaire nous fait chanter des airs connus de tous.
- Côté jardin, 6 bacs sont installés pour y faire pousser salades, concombres, et butternuts. On repique les pommes de terre germées (21 kilos de récolte !), on plante les 100 petits poireaux, une zone aromatique pour assaisonner les plats, et quelques fruits rouges pour les desserts. Quel rêve !
- Il a été décidé de mettre à disposition de chaque résident, la grande salle 1x par an afin qu'il puisse rassembler famille, amis, ou entourage. C'est lui qui invite, il est chez lui.



Perspectives...

Maintenir et encourager la mobilité par l'inscription des résidents à la salle de fitness avoisinante, viser 5 repas partagés par semaine et trouver des proches pour pianoter nos claviers.

Pour la gestion des stocks, un grand bahut de congélation devrait aussi faciliter la tâche.

Seniors@Home



life changer

difference maker enabler

Bénéficiaires :

- 1 #bénévoles
- 2 #de voisins impliqués
- 3 #habitants sortis d'une situation difficile (bonnes surprises)
- 4 #habitants prenant des activités en charge de manière autonome

Objet Sociétal :

- 5 taux d'occupation (%)
- 6 #partenariats avec l'extérieur

Solidité financière :

- 7 cash in
- 8 cash out : dépenses
- 9 cash out : investissements



La mission

L'ASBL 65 degrés a été fondée en mars 2018 par quatre bénévoles ayant décidé de changer la perception du handicap dans le monde du travail et dans la société. Sa mission est double :

- Former, intégrer et mettre en valeur une majorité de personnel en situation de handicap en leur offrant un emploi de qualité;
- Faire effet boule de neige, en arrivant à convaincre que l'inclusion est une valeur ajoutée en entreprise.

Fin 2022, soit après quatre ans et demi d'activité du restaurant, le 65 degré emploie à temps plein ou partiel, 14 jeunes porteurs d'un handicap mental léger ou moyen (trisomie 21, autisme, retard mental).

Ces employés extra-ordinaires sont encadrés par une équipe de six professionnels et quelques extras Horeca valides.

Son activité est commerciale, mais non lucrative. Ensemble, avec ses employés, 65 degrés a pour objectif de proposer la meilleure expérience de lunch et de dîner gastronomique, sur l'Avenue Louise, en combinant une qualité culinaire irréprochable, et un service «3 étoiles», sourires compris.



En 2022



L'année 2022 a été marquée par la mise en place de 5 nouveaux CDI's auprès des jeunes. Certains jeunes travaillant encore sous le statut de CAP (Contrat d'Apprentissage Professionnel) ou étant encore en stage de formation.

L'autonomisation des jeunes continue :

- 3 jeunes habitent maintenant seuls et se gèrent de manière exceptionnelle ;
- L'apprentissage des nouveaux arrivants passe maintenant aussi par les jeunes plus « senior » qui les tirent vers le haut.

Le recrutement dans l'Horeca n'étant pas évident, il a été difficile de trouver le bon candidat pour seconder Massimo, le Manager de salle.

La place dans le TOP 5 du classement TripAdvisor est maintenue, en occupant de temps en temps la 1ère place et ayant reçu le prix du « Travellers' Choice ».

Le 65 degrés a trouvé son rythme de croisière en 2022, en étant ouvert 4 midis et 5 soirs par semaine. 2022 a été une excellente année en termes de fréquentation et de chiffre d'affaires.

La Chambre de Commerce Américaine (soutenue par Amazon, Google et Mattel) auprès de l'UE a choisi le 65 degrés pour organiser un déjeuner pour la « journée internationale des personnes handicapées ».



Parmi plus de 100 projets soumis, le 65 degrés a été sélectionné parmi les 9 Lauréats pour faire partie de « La Nuit du Bien Commun - Bruxelles », ce qui a rapporté près de 45.000 euros.

Le restaurant a participé à plusieurs activités durant l'année 2022, telles que la promenade verte organisée par le Rotary club de Bruxelles, EAT Brussels à Tour&Taxis au milieu des meilleurs restaurants bruxellois, des interviews à la RCF Radio et sur le plateau de LN24.

Perspectives...

- Solidifier l'équipe pour retourner à un rythme pérenne.
- Rénover la terrasse et rafraîchir le restaurant grâce aux dons récoltés lors de la soirée de « La Nuit du Bien Commun ».
- Organiser un team building « casino » en février 2023 pour consolider les liens amicaux entre tous les membres de l'équipe et maintenir la convivialité et la bienveillance si importantes à nos yeux.

65 degrés



life changer

difference maker enabler

2022

Bénéficiaires :	1 #bénéficiaires	14
	#bénéficiaires (passé par notre établissement)	16
	2 #autres membres du staff	23
	3 #bénévoles & pro bono	4
	4 #communauté	15 510
Objet sociétal :	5 #repas servis	12 066
	6 #autonomisations	3
Solidité financière :	7 cash in	739 K€
	8 cash out : dépenses	731 K€
	9 cash out : investissements	

« Le stress, c'est comme l'argent, il faut apprendre à l'économiser »

Tristan, jeune travailleur au restaurant



Tous Ensemble - 2018

<https://www.facebook.com/tousensemblehandicap/>

La mission

Tous Ensemble Handicap (TEH) souhaite construire un centre pour adultes polyhandicapés à Bruxelles, palliant ainsi au manque cruel de places. Le centre accueillera 25 adultes handicapés dans un centre de jour et 15 dans un centre d'hébergement. Le projet se veut exemplaire dans son approche inclusive et individuelle.

Les deux axes forts du projet sont l'inclusion dans le quartier (activités des résidents dans le quartier et accueil du quartier dans le centre par des activités diverses, le tout dans un positionnement positif du handicap) et le focus individuel par résident dans un contexte de mixité de handicap (avec un bâtiment s'orientant vers des petites unités de vie, un programme individuel par résident, de la complémentarité entre résidents, etc). Le bâtiment sera construit pour servir ces deux axes.

TEH a pour mission d'offrir une vie de qualité aux adultes polyhandicapés dans un contexte inclusif. Qualitatif via son cadre proche de la nature et son infrastructure adaptée et valorisante et via ses activités dans et en dehors du centre qui formeront la vie active des résidents. Inclusif par le développement d'interactions avec le quartier, et la mise à disposition de certains logements pour des personnes non handicapées souhaitant participer à la vie quotidienne du centre (étudiants, etc).



1250
Unité A1 - 3. Chambre A1 - 4. Salon - 5. Baignoire - Centre de jour - 6. Séjour Salon - 7. Séjour - 8. Salle de bain - 9. Salle d'activités - 10. Salle polyvalente - Unité A2 - 11. Chambre - 12. Séjour Cuisine



En 2022

2022 aura surtout été l'année des avancées vers la concrétisation du projet :

- obtention du permis de construire quasiment en l'état – libre de recours à cette date suite à l'introduction en novembre 2021 de la demande de permis, après des négociations avec les voisins et les autorités sur quelques points.
- lancement de la procédure de marché public pour le choix de l'entrepreneur fin août 2022, ainsi que transformation de la procédure ouverte non négociée en procédure négociée (suite à l'inflation des prix causée par la guerre en Ukraine), afin de pouvoir avoir des discussions ouvertes avec les soumissionnaires sur leurs prix et le projet en lui-même.
- continuation de la levée de fonds afin de pouvoir faire face à l'inflation des prix de construction.

Perspectives...

- Focus sur la finalisation de la procédure de choix de l'entrepreneur par marché public (qui devrait se terminer vers avril 2023) et obtention de la confirmation de la Cocom sur le choix de l'entrepreneur.
- Démarrage du chantier (vers mai/juin).
- Continuation de la levée de fonds sur base du prix final accordé avec l'entrepreneur sélectionné.

L'objectif est toujours d'ouvrir le centre en 2024 (fin de l'année).

«Depuis janvier 2023, l'ASBL Tous ensemble Handicap met à disposition une maison qui permet à la Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés d'héberger 15 résidents chaque nuit. Grâce à cela, c'est tout un mouvement solidaire qui s'est mis en place : une vingtaine de bénévoles, voisins de la maison, se sont mobilisés pour accueillir, proposer des cours de langue, des activités culturelles, etc. Cet hébergement, indispensable pour prendre soin de soi, est également l'étape indispensable pour que chacun puisse entamer un suivi social et médical et les démarches nécessaires à la suite de son parcours.»

Delphine Demanche, responsable Belrefugees

En ce qui concerne les KPI ou critères d'impact, c'est un peu tôt pour être pertinent car la construction du centre n'a pas encore démarré. Ce sera un exercice pour 2024.





La mission

Cinemaximiliaan est une plateforme par et pour les nouveaux arrivants en Belgique. L'initiative a débuté avec des projections quotidiennes de films dans un camp improvisé du parc Maximilien à Bruxelles. Cinemaximiliaan s'est développé rapidement grâce aux efforts d'un vaste réseau de bénévoles, dont de nombreux nouveaux arrivants.

Cinemaximiliaan projette régulièrement des films dans de nombreux centres d'asile éloignés en Belgique, où il existe un besoin de rencontre et d'échange culturel. Ils organisent également des projections de films avec des rencontres et des débats chez des particuliers, dans des cinémas et des lieux culturels. C'est comme un salon itinérant où les gens peuvent se sentir chez eux et trouver un endroit pour échanger et travailler ensemble.



La maison du projet à Molenbeek est le cœur battant de Cinemaximilian. Des productions artistiques, de la musique pour le cinéma muet et une plateforme pour la production de courts métrages y sont développées. Cinemaximiliaan construit des ponts de rencontre et de co-création.

En 2022

La plus grande production de l'année est sans doute le projet de films muets «Silent Movie, Live Music». Sept courts métrages muets, réalisés par sept cinéastes différents, seront projetés dans le cadre d'un programme itinérant avec de la musique en direct. Ce projet fait suite au précédent ciné-concert « Egged on by Music », au cours duquel des musiciens débutants ont joué leur propre composition sur un film muet historique. L'avant-première aura lieu le 19 avril 2023 à la salle de concert de Bruges, suivie de cinq autres lieux de diffusion à l'automne.

En 2022, Cinemaximilian a également participé à deux expositions : une exposition de photos «Cette porte attend d'être ouverte» au Kanal, centre Pompidou et une exposition de collages artistiques et de textes «Bruxelles ville d'histoires» à la station de

métro Bourse. A travers les expositions et les ateliers associés, Cinemaximilian crée une plateforme inclusive pour l'expression artistique tout en promouvant l'intégration sociale et un sentiment d'appartenance parmi les nouveaux arrivants et leur réseau belge.

Perspectives...

En 2023, Cinemaximilian sera présent au festival de littérature Passa Porta avec Bridge Stories, des histoires écrites avec les réfugiés qui dorment dans des tentes, faute d'abri. En 2023, Cinemaximilian prévoit la deuxième édition de son festival estival en plein air «Cinema Trottoir». La première édition comprenait huit samedis soir consécutifs de films et de nourriture sur le trottoir devant la maison de projet de la rue Manchester à Molenbeek. Les films ont été projetés sur l'échafaudage devant la façade de notre projet de maison en rénovation. Le point commun : tous les films ont été réalisés par des cinéastes qui ont fui leur pays.

Nous suivons également avec impatience l'évolution des travaux de rénovation de la maison. 2023 sera le point de bascule de l'avenir de Cinemaximilian.

Cinemaximilian

life changer

difference maker

enabler

Bénéficiaires :

- 1 #stagiaires
- 2 #bénévoles long terme
- 3 #bénévoles ponctuels
- 4 #public visitant

Objectif sociétal :

- 5 #Evénements
- 6 #productions artistiques
- 7 #réservations payantes

Solidité financière :

- 8 cash in
- 9 cash out : dépenses
- 10 cash out : investissements

"I was a writer and filmmaker back in Iran. Coming here I went from hero to zero. Luckily I met you. Cinemaximilian gave me the oxygen to feel alive again."

Rola Zamzameh, curateur du festival Cinema trottoir

"Cinemaximilian is home to me. It's my first home after I left everything behind me. Cinemaximilian helps people to understand that we are not Palestinian or Belgian, or Afghan, or Persian,... No! We are all human!"

Zavosh Laghaie, photographe et étudiant à l'université avant d'arriver en Belgique



Ensemble en Chemin - 2018

<https://sites.google.com/thesynergist.org/fondation-e2c>

La mission

En septembre 2019, grâce à la fondation Ensemble en Chemin, l'école secondaire « La Cime - La Famille » a vu le jour à proximité du parc de Wolvendael, à Uccle. Une école pas tout à fait comme les autres : une école secondaire spécialisée, s'adressant à des enfants porteurs de déficiences motrices et un centre de jour, intégré à l'école, d'une capacité d'accueil de 50 jeunes.

L'école secondaire « La Cime - La Famille » est destinée à accompagner ces 50 jeunes dans leur transition de l'enfance vers l'âge adulte. Elle a en outre pour vocation de leur donner les clés de l'autonomie la plus large possible. Elle souhaite donner du sens à leur avenir.

Dès la première rentrée, plusieurs jeunes en situation de déscolarisation ont pu recommencer l'école. La situation géographique et l'unique centre de pédagogie conductive pour jeunes de 13 à 21 ans en Belgique en font une solution unique pour les bénéficiaires et leur famille. Pour la première fois, la continuité de l'école primaire La Famille en pédagogie conductive est assurée et permet aux enfants de construire sur leurs acquis au lieu de perdre ceux-ci par manque d'encadrement adapté. La mise en place de la pédagogie conductive sur cette tranche d'âge est unique en Belgique.

Pour chaque enfant, La Cime - La Famille construit un projet personnalisé et adapté pour qu'il puisse continuer son chemin dans la vie après ses 21 premières années. C'est le principe de l'Education Conductive, qui part d'un pari positif sur ses capacités. Par une série de jeux et d'exercices, la personne handicapée est amenée à développer ses acquisitions avec l'accompagnement d'un « conducteur », dont la particularité est d'être éducateur polyvalent, formé en quatre ans en psychologie, kinésithérapie, orthophonie, instruction publique.





En 2022

Lors de la rentrée en septembre 2022, il y avait 50 adolescents, c'est 8 de plus qu'en 2021. L'objectif initialement fixé (à savoir de porter la population de l'école et du centre à son maximum de 50 personnes) est atteint dans le délai imparti !

Au niveau pédagogique, le projet continue à se construire et à se développer au tour des principes de l'Education Conductive, ce qui permet à chaque jeune de se construire, lui et son projet de vie, à partir de ses «forces» et au cœur d'une approche pluri-disciplinaire bienveillante et d'un cadre fait sur mesure.

Perspectives...

«Un constat s'impose : les enfants ne s'arrêtent pas de grandir. Demain ils seront adolescents, après demain, adultes. Certains jeunes inscrits à l'école au moment de son ouverture ont déjà atteint l'âge pivot de 21 ans et ont poursuivi leur route vers d'autres centres... qui ne sont malheureusement pas forcément adaptés à leurs besoins ; ou qui ne proposent pas forcément de projet socio-professionnel ; ou qui sont parfois complets (avec des listes d'attente à plus de 10 ans) ; ou extrêmement éloignés.

Ensemble en Chemin



life changer

difference maker

enabler

2022

Bénéficiaires :	1 #étudiants sur l'année	50
	2 #membres de staff	0
	3 #bénévoles	11
	4 #membres de familles bénéficiaires	50
Objet sociétal :	5 #nombre de jours de prise en charge sur l'année (centre de jour)	
	6 #école : nombre de personnes qui sortent de l'année avec un projet (école)	
Solidité financière :	7 cash in	67 084
	8 cash out : dépenses	33 630
	9 cash out : investissements	0



3 Pommes - 2017



<https://3pommes.org/>

Le concept

L'ASBL 3Pommes.org est une initiative privée qui a pour objectif de proposer des activités culturelles, sportives, de soutien scolaire et scientifiques à des enfants placés en maison d'accueil. Le but de l'association est d'amener ces jeunes défavorisés à faire le meilleur choix d'étude ou de formation professionnelle pour pouvoir s'épanouir dans leur futur travail.

Via Ceperive, 7 étudiants peuvent étudier dans une très belle maison à Bruxelles, dans des conditions optimales encadrés par un employé de 3Pommes.org en bénéficiant d'un loyer modéré. Tous les étudiants de ce kot à projet ont réussi leur année scolaire 2020-2021 et 3 d'entre eux ont trouvé un emploi dès ce mois de septembre !

L'ASBL 3Pommes.org est autonome financièrement et ne souhaite pas être mise en lien avec d'autres personnes/fondations/etc. en vue de financement supplémentaires, d'autres projets manquent cruellement de moyens, laissons-leur la priorité !

En 2022

Suite à la modification du fonctionnement des institutions Bruxelles qui ont souhaité séparer les jeunes par tranches d'âge plus finement découpées, 3Pommes.org a eu plus de difficultés à accompagner ces jeunes vers l'autonomie. La maison de l'avenue de la Porte de Hal s'est fixée cette mission, qui est beaucoup plus difficile à atteindre lorsqu'on connaît moins bien les jeunes. Après une mure réflexion, il a donc été décidé de restituer la maison à Ceperive afin de pouvoir accueillir un nouveau projet. L'asbl 3Pommes.org est donc restée dans la maison jusqu'à la fin du mois d'août.

Nous nous sommes donc attelés à trouver un occupant correspondant à notre ADN, pour qui le bâtiment convenait au mieux. C'est finalement sur le Samusocial que c'est porté notre choix pour y établir un lieu de transition pour femmes ; la Casa Frida. (voir article 2 page 12)





Doucheflux - 2016

La mission

Fin 2011, DoucheFLUX voyait le jour sous l'impulsion d'un groupe de citoyens engagés. Au centre de son action, les personnes en situation de précarité avec ou sans logement, avec ou sans papiers, d'ici ou d'ailleurs. 10 ans plus tard, c'est un centre de jour pleinement opérationnel offrant des services de première nécessité, un hébergement de transit pour femmes et couples, une multitude d'activités redonnant confiance en soi et dignité aux personnes sans chez-soi, un pôle plaidoyer visant à déconstruire les stéréotypes sur la grande pauvreté... Et toute une équipe de travailleurs, bénévoles et sympathisants animés par la même conviction que le « sans-chez-soirisme » n'est pas une fatalité.

DoucheFLUX est un projet social et participatif, initiative 100% citoyenne et privée, DoucheFLUX est aujourd'hui un acteur reconnu dans le secteur du sans-abrisme bruxellois.

En 2022

Centre de jour

En 2022, de nouvelles activités ont été lancées (hippothérapie, cinéma, ateliers, formations, re-thinking poverty...). Un psychologue a été engagé pour réaliser des permanences pour les bénéficiaires. Le 11 juin, les 10 ans de l'association ont enfin pu être célébrés !

Services : douches, lessives, vestiaire, consignes, service social, infirmière, opticienne, kiné, pédicure médicale, soins de base, permanence juridique, coiffeuse, manucure, pédicure, soins du visage, massage, Cyber Café, Repair Couture, Street & Read (bibliothèque mobile), maraudes, hébergement de transit.

Activités : natation, initiation à l'escalade, art-thérapie, ateliers couture & tricot, atelier impro, autodéfense pour femmes,

cours de dessin, séances de cinéma, magazine, émission radio, sorties culturelles, table de conversation de français, hippothérapie, yoga et activités ponctuelles (formation premiers secours, atelier cosmétiques, atelier cuisine...).

Initiée dans l'urgence de la crise COVID, cette première expérience a porté ses fruits et s'est pérennisée. Le projet temporaire d'hébergement de transit pour femmes et couples (capacité de 30 personnes dans 22 chambres individuelles) a encore bénéficié d'un prolongement pour 2022. L'accompagnement est assuré par une équipe de 4 travailleurs sociaux qui proposent un projet personnel et participatif : suivi administratif, accès aux droits et aux revenus, démarches médicales, légales, assistance psychologique, etc. Les efforts se sont également concentrés sur la construction d'un réseau solide pour chaque hébergée.

En 2022, 44 personnes ont été accueillies (36 femmes, 7 hommes et un petit garçon).

10 personnes ont pu être relogées. Presque toutes ont retrouvé un accès aux soins médicaux et à un revenu.

DoucheFLUX a participé au financement d'une étude de DULBEA (ULB), qui calcule le coût du sans-abrisme et du relogement.



L'étude a développé un simulateur permettant de calculer le coût d'un habitant de la rue. Elle met en avant les solutions développées par le secteur pour aider les personnes sans chez-soi. Les résultats semblent indiquer que « cela ne coûte pas plus cher de reloger » l'ensemble des personnes sans-abri, en comparaison avec la situation actuelle d'utilisation des services.

En décembre 2022, DoucheFLUX a décroché l'agrément « Vereniging Waar Armen het Woord Nemen » (organisation où les personnes en situation de précarité ont leur mot à dire) par le gouvernement flamand, et se verra ainsi recevoir des subsides structurels.

Perspectives...

L'année 2022 a été marquée par le lancement de 3 grands projets qui diversifient l'activité de DoucheFLUX dans les années à venir.

« Housing First » proposera un logement immédiat aux personnes sans chez-soi très vulnérables, sans conditions préalables (excepté le paiement du loyer et le respect du contrat de bail).

Ces personnes seront accompagnées par une équipe pluridisciplinaire :

assistant social, psychologue, expert en réduction des risques en toxicomanie... L'objectif est de les aider à retrouver de l'autonomie à travers la pérennisation de leur retour en logement. En 2022, 8 personnes ont démarré un suivi.

DoucheFLUX est également associé à la Ferme du Chaudron. Fin 2021, les ASBL DoucheFLUX, Happy Farm, le Champ du Chaudron et les Gastrosophes, ont remporté conjointement un marché public de Bruxelles Environnement visant l'exploitation de la Ferme du Chaudron à Neerpede pour une durée de 10 ans (2024-2034). L'idée sous-jacente est probablement l'un des plus grands défis pour les villes aujourd'hui : permettre à chacun de se nourrir correctement.

Enfin, DoucheFLUX a été à l'initiative du projet « DentalFLUX ». Lancé en mai 2022, ce projet vise à offrir un accès aux soins dentaires aux personnes précarisées en région de Bruxelles-Capitale. Avec le soutien de Cultures & Santé et l'aide de dentistes bénévoles, DoucheFLUX a élaboré et proposé à ses partenaires, un projet ambitieux en vue d'offrir aux personnes précarisées un dépistage et des soins dentaires, dans un camion permettant de s'ancrer dans différents lieux de la capitale.

Doucheflux



life changer

difference maker

enabler

2022

Bénéficiaires :

1 #Bénévoles

120+

2 #Staff hors bénévoles

30

Objet sociétal :

3 #total douches par an

15 328

4 #locataires de consignes

Taux d'occupation des consignes

98%

5 #personnes relogées durablement

10

6 #de lessives par an

5 189

7 #activités

404 h

8 #hotels/hébergement/relogement

9 #maraudes

Solidité financière :

10 cash in

1 812 961

11 cash out : dépenses

1 893 212



Comprendre et parler - 2010



<https://www.ccpasbl.be/>

La mission

Le Centre Comprendre et Parler est orienté vers une activité de réadaptation fonctionnelle ambulatoire, mais l'ASBL héberge également d'autres activités :

- Un service audio-médical de consultations, travaillant en réseau avec le milieu hospitalier (Delta, HUDERF, Brugmann, Erasme, CHU Marie Curie, Tivoli,...) pour le dépistage, les diagnostics, les mises au point étiologiques incluant la radiologie et la génétique, la chirurgie pédiatrique et la chirurgie adulte
- Un service de dépistage auditif (près de 3500 dépistages annuels)
- Un centre d'orientation spécialisé (COS)
- Un service d'accompagnement pédagogique (SAP)
- Un service d'interprétation scolaire en études supérieures et d'interprétations en interne (langue des signes, translittération, codage visuel de la parole)
- Un service d'appui à la formation professionnelle pour le public adulte Bruxellois (SAFP)
- Un lieu de formation et de stages
- Un espace de collaboration à la recherche universitaire nationale et internationale

En 2022

Encore impacté par le Covid, et dans un contexte de difficultés financières des familles liées à la crise énergétique, le Centre a déployé :

- une activité multidisciplinaire intense de soutien aux familles et aux jeunes sourds, chacun d'entre eux ayant été suivi intensivement (près de 500 enfants et jeunes sourds),
- l'intégration des nouvelles technologies pour mener des interventions en distanciel (guidance, soutien psychologique, contacts réseau, groupes de parole...),
- un renforcement très important du parc informatique, des connections à distance,
- une collaboration avec les écoles et universités pour créer des formes d'accompagnement à distance, originaux et créatifs (vélotypie, e-transcription, visio-conférences en langues des signes, ...),
- une interpellation constante du politique, des pouvoirs subsidiaires et du réseau de réadaptation bruxellois quant aux priorités du financement lié à la pandémie,
- une participation active dans le programme de recherche européen Comm4CHILD impliquant 15 jeunes doctorants travaillant dans le cadre d'un vaste programme de recherche scientifique centré sur la surdité,
- la contribution à un important travail de révision du cadre thérapeutique et de financement de l'activité de réadaptation fonctionnelle, visant à une nouvelle convention de financement des soins par Iriscare qui sera d'application en 2025.



Perspectives...

- Modifier durablement les pratiques en intégrant les nouvelles technologies comme réponse sociétale (auto apprentissage à distance, diminution des déplacements non indispensables, disponibilité parentale pour des visio conférences,...).
- Poursuivre avec Iriscare le déploiement de l'expertise, en collaboration avec le réseau de réadaptation fonctionnelle bruxellois et fédéral : analyse de la patientèle, cadastre des besoins, spécificité en tant que centre d'implantation cochléaire...
- Recentrer les pratiques spécialisées pour les enfants suivant un enseignement spécialisé et présentant des troubles associés, cognitifs, linguistiques ou socio-émotionnels importants.
- Renforcer l'équipement informatique ; installer la fibre optique.
- Rechercher des fonds pour soutenir les projets notamment en matière de soutien des jeunes sourds aux études et à la formation professionnelle.
- Réaliser des économies d'énergie (audit énergétique, sensibilisation du personnel, chauffage réduit de 2 degrés, consommation électrique...)
- Poursuivre la recherche scientifique : en lien avec les universités, continuer à documenter des thématiques essentielles à la pratique tel que :
 - o Le multilinguisme
 - o La Langue en Mouvements
 - o Les problématiques cognitivo-linguistiques des adultes sourds
 - o La compréhension des mécanismes de perception de la parole dans le flux phonologique

Comprendre et parler



life changer

difference maker

enabler

2022

Bénéficiaires :	1 #patients	486
	2 #patients facturés au moins une fois par mois	422
	3 #personnel et bénévoles	126
Objet sociétal :	4 #consultations	747
	5 #implants cochléaires	102
	6 #institutions partenaires	7
	7 #dépistages bébés	3 665
Solidité financière :	8 cash in	10 912 K€
	9 cash out : dépenses	10 852 K€
	10 cash out : investissements	7,67 K€

PEB : demande d'audit énergétique faite à Bruxeo, on attend la fixation d'un RV pour avril 2023.

« Le Centre, c'est des dieux sauveurs. Sans celui-ci, je serais perdue dans le monde »

Lea

4. What's next ?

Ceperive voudrait continuer à soutenir ses projets partenaires et multiplier ceux-ci, à Bruxelles et ailleurs en Belgique avec l'aide de partenaires financiers.

La volonté de nouer des relations long-terme reste primordiale. Si nous cherchons à multiplier les partenariats, nous souhaitons privilégier la qualité par rapport à la quantité. C'est dans cet esprit que nous avons uniformisé notre manière de travailler, afin que la collaboration soit la plus simple possible et qu'on puisse plus facilement dupliquer les partenariats.

Si nous sommes attentifs à la diversification géographique de notre impact, nous le sommes aussi à la diversification des types de projets ; Ceperive a actuellement des projets partenaires qui répondent à 4 cibles sociétales (précarité, enseignement, handicap, intégration par la culture) et souhaiterait aussi trouver des projets partenaires dans les secteurs de l'intégration par le sport et de l'environnement.

L'intégration par le sport semble un excellent moyen de gommer les différences entre les personnes, de les pousser à se surpasser, et est une excellente porte d'entrée pour répliquer cet effort dans les autres disciplines.

L'environnement est un secteur qui (re?) reprend une place prépondérante dans notre société. La population considère l'importance de ces enjeux et se donne doucement les moyens d'y apporter des solutions durables. Ceperive voudrait prendre part à cette dynamique.

Nous sommes en contact avec plusieurs acteurs impliqués dans ces deux secteurs, et sommes à l'écoute de tout besoin.

En ce qui concerne notre organisation interne, nous organisons une réunion annuelle avec notre communauté ; porteurs de projets, co-investisseurs, prêteurs, afin de présenter l'actualité de Ceperive et de ses projets.



Les jeunes de «Comprendre et parler» en excursion

5. Annexes

1. Les critères d'investissement de Ceperive

Critères de sélection des projets

Critère	Attente Ceperive
Cible	<ul style="list-style-type: none">- Enseignement- Précarisés- Handicap- Intégration par le sport et la culture- Environnement
Sociétal	<ul style="list-style-type: none">- Impact mesurable et durable- Pas d'exposition au politique- Pas d'exposition au religieux
Géographique	<ul style="list-style-type: none">- Belgique- Diversification quartier/ville
Financier	<ul style="list-style-type: none">- Projet en équilibre à long-terme- Rendement sociétal prioritaire, rendement actionnaire (1%) pour payer les frais- Protection du capital
Montant investi	<ul style="list-style-type: none">- Minimum 250 000 EUR- Idéalement entre 25% et 50% du total
Formes de participation	<ul style="list-style-type: none">- Capital (d'une société)- Direct (immobilier)- Prêt partiel
Gestion opérationnelle	<ul style="list-style-type: none">- Déléguée à un exploitant pourvu d'expérience- Déléguée à un exploitant à la situation financière saine- Déléguée à un exploitant engagé à long terme- Partenariats avec le public appréciés
Gouvernance	<ul style="list-style-type: none">- Gestion en bon père de famille- Suivi des KPI de Ceperive
Échéance locative	<ul style="list-style-type: none">- Horizon long-terme- Si changement de stratégie/objet social par rapport à la situation à l'investissement- Si détérioration de l'état de l'actif
Co-investissement	<ul style="list-style-type: none">- Sur base de pacte d'actionnaires/indivisaires- Alignement des intérêts des participants- Prêts participatifs limités à 30% du portefeuille global



2. Le prêt participatif

Depuis 2020, Ceperive a mis en place une possibilité permettant à des tiers de co-investir dans ses projets.

Il existe deux types de prêts participatifs :

Pour un projet (« prêt participatif particulier ») ou pour l'ensemble des projets de Ceperive (« prêt participatif global »).

Quelle est l'implication demandée ?

Des réunions d'information annuelles sont proposées, un rapport annuel est distribué, Ceperive répond à vos questions, mais n'attend pas de présence ou d'implication particulière de votre part.

Outre l'intérêt sociétal, quel intérêt financier ?

Les prêts participatifs distribuent annuellement 1% brut de la valeur prêtée. Dans le contexte actuel de taux d'intérêts, c'est nettement plus que les comptes épargne, qui n'ont pas de vocation sociétale.

Pourquoi participatif ?

Si le bâtiment prend ou perd de la valeur, la valeur résiduelle du prêt évolue à due concurrence. Ainsi, les prêteurs partagent les bénéfices de l'appréciation de la valeur de l'immobilier. Cette valeur est attestée par des évaluations réalisées par des experts externes.

Quand est-ce que je peux récupérer le montant prêté ?

Afin de permettre une certaine stabilité, la durée du prêt est de 15 ans. Passés ces 15 ans, vous pouvez choisir de reconduire ce prêt ou de récupérer ce qui est dû. Dans le cas où le projet en question prend fin ou le bâtiment est vendu, le prêt prend fin.

Quel est le montant minimum pour un prêt participatif ?

Afin de ne pas compliquer la gestion, les prêts participatifs commencent à partir de 50 000 €.

Comment éviter le surendettement de Ceperive, qui ne pourrait alors plus faire face à ses obligations ?

Ceperive ne s'endette pas auprès des banques, et limite l'endettement en prêt participatif à 30% de la valeur de son portefeuille.



samusocial



habitat et humanisme

Seniors@
home

65 degrés



**Tous Ensemble
Handicap**



DOUCHE
FLUX





Ceperive

Ceperive SA
Rue Gachard 88
1050 Ixelles